

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica – Dom kultúry Senica
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov (ďalej len „ zmluva“)

Zmluvné strany

Mestské kultúrne stredisko Senica

zastúpené riaditeľom Mgr. Františkom Harnúškom

sídlo: Nám. Oslobodenia 11/17, 905 01 Senica

IČO: 00514071

DIČ: 2021087134

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Senica

č. účtu: SK84 5600 0000 0092 0092 0287 6001

ďalej ako „prenajímateľ“

a

Základná škola Senica

zastúpená riaditeľkou Ing. Svetlanou Chábelovou

sídlo: Sadová 620, 905 01 Senica

IČO: 31827705

DIČ: 2021077696

ďalej ako „nájomca“

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Dome kultúry, Nám. Oslobodenia 11/17 v Senici a to kino-divadelná sála + príslušenstvo a spoločné priestory.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať, že predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom, že predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.
3. Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 8368, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, súpisné č. 11, parc. č. 642/5.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.
2. Dohodnutým účelom nájmu je“ slávnostná akadémia k 40.výročiu školy“.

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa 16.5.2019 v čase od 9.00 do 19.00 h.

IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného v sume 166,- EUR (slovom jednosta šesťdesiatšesť EUR). Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 1.6.2016.
2. Nárok na nájomné vzniká prenajímateľovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods.1 zmluvy.
3. Nájomca je povinný zaplatiť dohodnutú sumu podľa čl. IV ods.1 zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení nájomného bankovým prevodom na účet prenajímateľa č. účtu: 9202876001/5600, Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica, v lehote 14 dní po užití predmetu nájmu.
5. Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplatením nájomného až do zaplatenia dlžnej sumy.

V.

Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť:
 - odovzdanie vykúrených a vyčistených priestorov
 - prístup k elektrickým pripojeniam
 - prítomnosť osvetľovača
 - šatňu pre návštevníkov + šatniarku (od 16.00h)
 - umožniť nájomcovi prístup do priestorov za účelom prípravy a nácviku minimálne deň vopred
 - poučiť nájomcu o bezpečnostných a technických podmienkach prevádzky pri odovzdaní predmetu nájmu
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - zabezpečiť dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a podmienok podľa nasledovných pokynov:
 - a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Domu kultúry
 - b) zákaz používať svetelnú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy
 - c) zákaz svojvoľného presunu nábytku a zariadenia
 - d) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov
 - e) dodržiavať požiarne predpisy
 - po skončení podujatia vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu nepoškodený a v pôvodnom stave
 - v prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť.

VI.

Záverečné ustanovenia

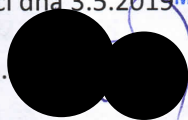
1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnu účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli a že je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
5. Táto zmluva je spracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

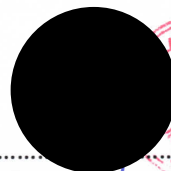
V Senici dňa 3.5.2019 **Mestské kultúrne stredisko Senica**

Námestie oslobodenia 11/17

905 01 SENICA



prenajímateľ



nájomca



ZŠ Sadová 620, SENICA	
Dátum: 20.5.2019	
Podacie číslo: 191	Číslo spisu: 01/2019/325
Prílohy/listy: -	Vybavuje: Macho m